Hingenia

PERITO TASADOR DE PREDIOS URBANOS

Domina las Tasaciones de predios con el nuevo reglamento.

+

INSTRUCTOR

ing. KEVIN ZUMARAN

Especialista en documentación técnica y desarrollo de proyectos para edificaciones urbanas.

Transformando el futuro de la ingeniería y la arquitectura.

Somos una empresa peruana especializada en brindar educación en línea de vanguardia en los campos de ingeniería y arquitectura, comprometidos con el éxito de nuestros estudiantes.

Misión

Ofrecer formación de alta calidad que permita a profesionales y estudiantes actualizar sus conocimientos y mejorar su desempeño laboral a través de programas innovadores.

Visión

Ser reconocidos como la plataforma líder en educación virtual para ingeniería y arquitectura en Perú, destacando por la excelencia y la innovación constante.

El respaldo que necesitas para transformar tu carrera

+37k

Miembros Activos en la Comunidad

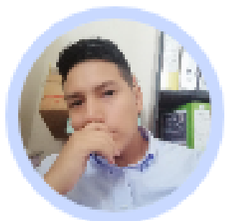
La red de profesionales y estudiantes más grande y comprometida de la industria

+800

Profesionales nos Recomiendan

Confían en nuestra calidad y metodología probada para potenciar su carrera.

Lo que dicen nuestros estudiantes

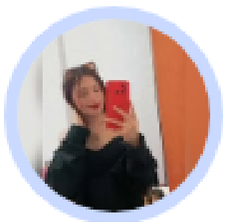


Luis Garrido

Ingeniero Civil

"Recomiendo a Hingenia, ya que el docente fue muy didáctico y absolvió todas mis dudas, además que brindan becas apoyando a las personas que quieren seguir aprendiendo."

Ver reseña



Yasdaly Sisnieguez

Estudiante de Arquitectura

"Recomiendo mucho a Hingenia, culminé mi curso de "REVIT EN ARQUITECTURA"-Mayo 2025, lo recomiendo mucho, me servió de ayuda positiva para mi aprendizaje."

Ver reseña



Rusmel Tunquipa

Estudiante de Ingeniería Civil

La plataforma es didáctica, los docentes son metódicos lo cual facilita el entendimiento de los cursos, existe un acompañamiento el cual complementa lo aprendido. Bastante recomendado.

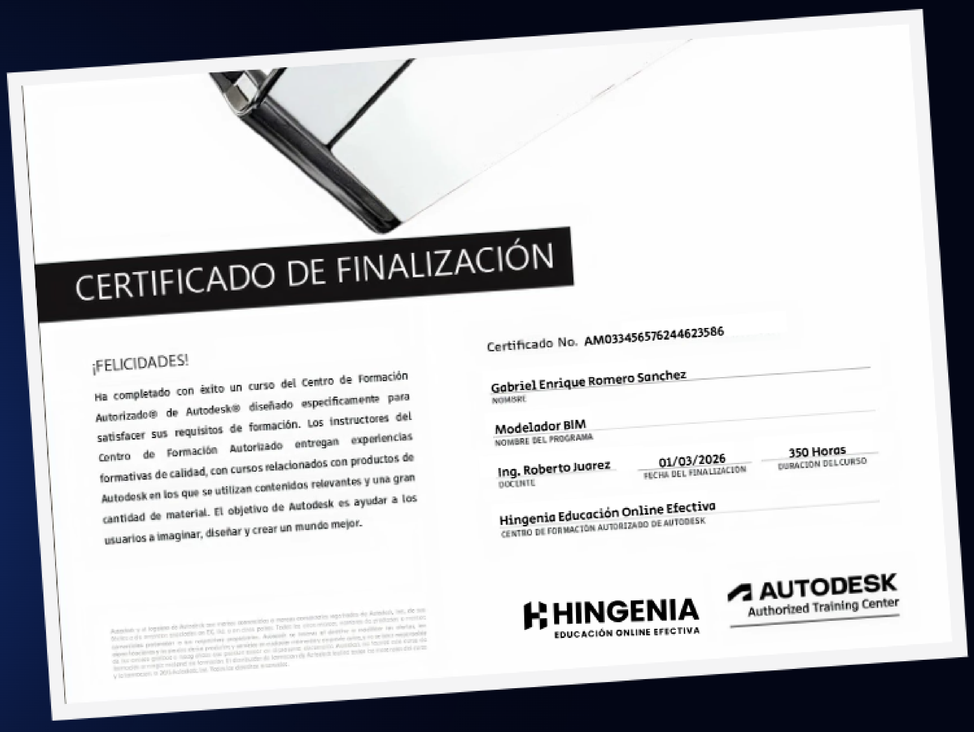
Ver reseña

CENTRO DE FORMACIÓN AUTORIZADO

Hingenia + Autodesk

Como **Autodesk Learning Partner**, transformamos tu potencial en maestría técnica. Tu formación está respaldad por el líder mundial en diseño, asegurando que cada hora de aprendizaje se traduzca en **competencias reales** y **certificaciones oficiales** reconocidas en todo el mundo.

Revit · AutoCAD · 3ds Max · Infraworks · InfoWorks 360 · Inventor · Navisworks · Robot Structural · Civil 3D



Al culminar exitosamente tu curso, recibirás un certificado oficial emitido por **Autodesk®**, lo que valida tus conocimientos y habilidades ante empresas nacionales e internacionales.

Domina las herramientas que dominan el mundo

Reconocimento Global
Habilidades acreditadas internacionalmente, facilitando el acceso a proyectos globales.

Instructores Certificados
Tutoría de profesionales que han superado los más altos estándares de rigor técnico.

Licenciamiento
Acceso directo y gestión de licencias originales durante todo el curso.

Contenido ATC Oficial
Rutas de aprendizaje validadas por Autodesk. Dominio de flujos de trabajo más eficientes.

Comunidad AEC
Red profesional de élite. Oportunidades laborales exclusivas con expertos.

Insignias Digitales
Posibilidad de compartir los logros por Linkedin con insignias Autodesk verificables.

Curso de especialización

Perito Tasador de Predios Urbanos

Aprende a realizar tasaciones y peritajes profesionales de predios urbanos con enfoque técnico y práctico.

¿A quién va dirigido?

Profesionales
Ingenieros, Arquitectos, Valuadores, Peritos, Tasadores y Agentes Inmobiliarios.

Empresas
Inmobiliarias, consultoras y entidades que requieran valuaciones.

Estudiantes
Estudiantes, técnicos y profesionales interesados en ampliar sus conocimientos en el tema.

Objetivos de aprendizaje

01 **Fundamentos y Normativa**
Conocer el Reglamento Nacional de Tasaciones (RNT).

02 **Criterios de Valor**
Diferenciar valor comercial, de reposición y reglamentario.

03 **Casos Especiales**
Tasar edificaciones con cargas registrales y aires.

04 **Dictamen Pericial**
Estructurar el informe técnico y dictamen pericial.

05 **Tasación de Terrenos**
Aplicar la tasación reglamentaria a diferentes lotes.

06 **Ejercicios Prácticos**
Reforzar lo aprendido con casos prácticos.



CONOCE A TU INSTRUCTOR

Ing. Gian Kevin Zumaran Vasquez

Especialista en documentación técnica y desarrollo de proyectos para edificaciones urbanas.

Ingeniero Civil, Colegiado, Consultor de obras con conocimientos en Costos, Presupuestos, Metrados, Residencia y Supervisión de para el sector público como privad. Diplomado en Gerencia de Proyectos de Construcción; Diplomado en Gestión, Residencia y Supervisión de obras y Diplomado en Seguridad, salud ocupacional y medio ambiente en minería y construcción.

Beneficios del curso

1 **Docentes especializados**
Ingenieros, gerentes y consultores a nivel nacional.

2 **160 horas válidas**
Certificación académica reconocida.

3 **Certificación digital**
A nombre de la institución Hingenia Educación Online Efectiva S.R.L.

4 **Verificación de certificado**
Validación mediante un código QR.

Clases 100% en vivo por zoom
Clases desarrolladas mediante la plataforma Zoom.

Material Digital
Descargar PDF y plantillas utilizadas por el instructor.

Interacción en tiempo real con el instructor
Podrás realizar consultas al instructor por chat o audio en tiempo real.

Soporte del área académica de forma ilimitada
Los cursos se mantienen en la cuenta de por vida, nuestro soporte de igual manera

Becas ilimitadas
Por cada curso en vivo aprobado, automáticamente obtienes otro gratis.

Asesoría del instructor por WhatsApp
En el desarrollo del curso podrás realizar consultas lo que dure el curso

Descuentos en futuros cursos
Ya formas parte de nuestra comunidad, obtendrás buenos descuentos.

Acceso ilimitado al aula
Una vez compres el curso, siempre estará en tu cuenta.

Perfil del egresado

Al completar el curso, habrás desarrollado un perfil con 4 pilares clave para liderar en tu rubro:

Especialista en Trámites Edificatorios

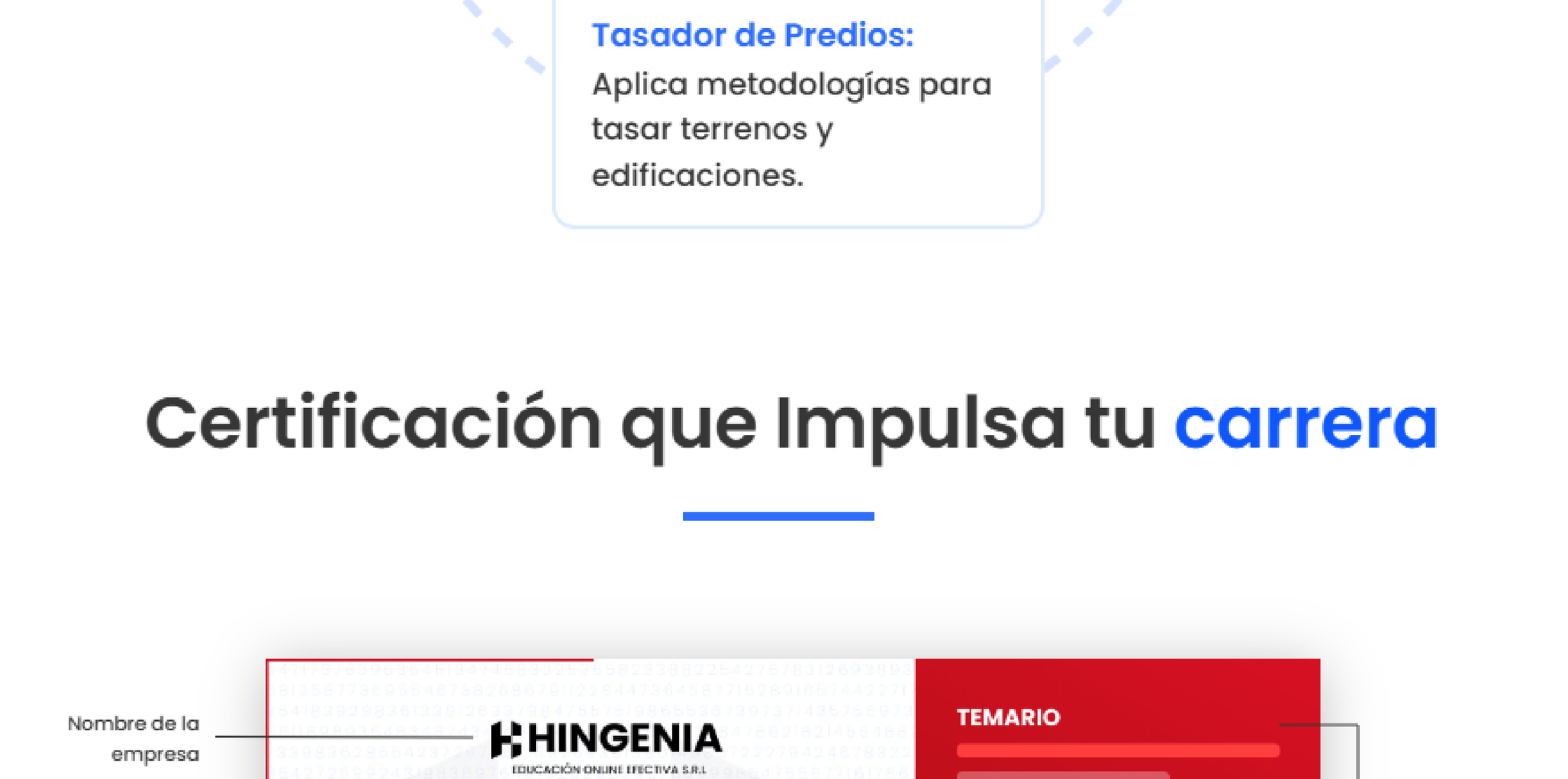
Experto en Normativa:
Domina el Reglamento Nacional de Tasaciones.

Perito Técnico:
Elabora informes técnicos y dictámenes periciales.

Tasador de Predios:
Aplica metodologías para tasar terrenos y edificaciones.

Valuador Especialista:
Determina el valor en casos de aires y cargas registrales.

Certificación que Impulsa tu carrera



Al finalizar, recibirás un certificado digital verificable que podrás compartir en tu perfil de LinkedIn y CV para validar tus nuevas competencias ante el mercado laboral.

Contenido del curso

1 Introducción al Peritaje y Tasaciones

Definición de peritaje
Perito técnico, perito tasador y perito judicial
Condiciones personales del perito
Funciones del profesional perito
Definiciones generales
Informe técnico de tasación
Nuevo reglamento nacional de tasaciones
Conceptos: perito tasador, tasación reglamentaria, tasación comercial
Definiciones para la tasación de predios urbanos: área construida, área techada, área libre, área ocupada, entre otros

2 Módulo II: Conceptos Fundamentales y Procedimientos de Tasación

Consideraciones generales: terreno urbano, valor comercial, valor de realización, valor de reposición, zona de expansión urbana y zonificación
Definiciones básicas: pericia, perito, peritación, peritaje
Otras definiciones: daño emergente, lucro cesante, perjuicio
Campos de concepción del peritaje: de forma y de fondo
Tasación de bienes inmuebles
Definiciones: tasación, costo, precio, valor
Teoría del valor
Procedimiento secuencial para efectuar una tasación
Procedimiento de inspección virtual según Resolución Directoral N° 31-2020-VIVIENDA-CVMCS

3 Módulo III: Problemática del Valor en la Situación Actual Inmobiliaria

Tasación de edificaciones con cargas registrales
Concepto de carga registral y su influencia
Consideraciones sobre levantamiento de cargas
Irregularidades de obra y parámetros urbanísticos
Interpretación técnica y jurídica del Tribunal Registral
Determinación de depreciación por cargas registrales
Tasación de los aires de las edificaciones
Dispositivos normativos: Código Civil, Ley N° 27157
Texto Único Ordenado de la Ley N° 29090
División y partición de predios
Tasación arancelaria
Aplicación del Decreto Legislativo 776 – Ley de Tributación Municipal

4 Módulo IV: Dictamen Pericial y Tasación Reglamentaria

Cuadro de valores unitarios a costo directo según región (Lima, Callao, Costa, Sierra y Selva)
Dictamen pericial
Partes del dictamen
Definiciones técnicas
Tasación reglamentaria
Tasación de terreno
Tasación de edificaciones
Tasación de obras complementarias
Ejemplo práctico: lote urbano con frente a vía pública

5 Módulo V: Aplicación Práctica de Tasaciones Reglamentarias

Tasación reglamentaria de lote urbano con:
Un solo frente a vía pública
Más de un frente a vía pública
Acceso por pasadizo común o vía privada en condominio
Sin acceso directo a vía pública o privada
Restricción de uso por servidumbre
Ejemplos prácticos de aplicación

6 Módulo VI: Ejercicios Prácticos de Tasación

Ejercicios de tasación reglamentaria para distintos tipos de lotes urbanos
Aplicación práctica de conceptos vistos en clase
Simulación de tasación con casos reales

Materiales incluidos

- **Presentaciones del docente:** Acceso a las diapositivas utilizadas durante las clases.
- **Plantillas editables:** Archivos y formatos personalizables para tu uso.
- **Ejercicios prácticos:** Actividades y ejemplos reales desarrollados en el curso.
- **Clases grabadas:** Todas las sesiones disponibles en el aula virtual para revisión 24/7.

Evaluación flexible

Elige la modalidad que mejor se adapte a tu estilo de aprendizaje:

Examen Final

O

Proyecto Final

(Solo se debe seleccionar una de las dos modalidades)

Información del **curso**

Inicio de clases
2 de Noviembre

Duración
12 Horas

Modalidad
100% en vivo por Zoom

Cronograma de sesiones

S1	Lunes, 2 de Noviembre	9:00 PM - 11:00 PM
S2	Sábado, 7 de Noviembre	9:00 PM - 11:00 PM
S3	Lunes, 9 de Noviembre	9:00 PM - 11:00 PM
S4	Sábado, 14 de Noviembre	9:00 PM - 11:00 PM
S5	Lunes, 16 de Noviembre	9:00 PM - 11:00 PM
S6	Miércoles, 18 de Noviembre	9:00 PM - 11:00 PM

Inversión y **descuentos**

Inversión General

S/ 300

Acceso completo al curso y a los materiales de apoyo.

35% DESCUENTO

Exalumnos
Beneficio exclusivo para nuestra comunidad.

20% DESCUENTO

Corporativo
A partir de 2 trabajadores.

Elige tu Método de pago

Pagos Nacionales (Perú)

BCP

Titular: HINGENIA EDUCACION ONLINE EFECTIVA S.R.L.

Cta. Corriente:
3807079404012

CCI:
00238000707940401244

BBVA

Titular: HINGENIA EDUCACION ONLINE EFECTIVA S.R.L.

Cta. Corriente:
0011-0240-0201284673

CCI:
011-240-000201284673-95

yape

HINGENIA EDUCACION ONLINE EFECTIVA S.R.L.

BBVA

HINGENIA EDUCACION ONLINE EFECTIVA S.R.L.

Pagos Internacionales

Western Union

Nombre:
Leoncio Vidal Salvador Velásquez

DNI: 77685851

País: Perú - Departamento: Ica - Distrito: Ica

Precio:
82 USD (dólares)

PayPal

Correo electrónico:
Leo_velasquez1998@outlook.es

Precio:
82 USD (dólares)

¡Importante! Una vez realizado el pago, envía tu comprobante a nuestro WhatsApp para completar tu inscripción.

Proceso de Inscripción

01

Realiza el pago

Efectúa la transferencia o depósito del monto correspondiente.

02

Envía tus datos

Remite el voucher de pago junto a la información:

- ✓ Nombre completo en MAYÚSCULAS
- ✓ DNI
- ✓ Correo electrónico
- ✓ Número de WhatsApp

03

Verificación

Efectúa la transferencia o depósito del monto correspondiente.

04

Acceso al curso

Recibirás acceso inmediato a:

- ✓ Aula virtual del curso
- ✓ Grupo de WhatsApp
- ✓ Tutorial de Ingreso

¿Listo para inscribirte?

Contacta con tu asesor y comienza tu aprendizaje hoy mismo.

WhatsApp
+51 974 258 856