Hingenia

Verificador Común

Dominando el marco normativo, técnico y registral exigido por SUNARP

+

INSTRUCTOR

ing. ANA LAROTA

Especialista en regularización de predios y trámites registrales.



Transformando el futuro de la ingeniería y la arquitectura.

Somos una empresa peruana especializada en brindar educación en línea de vanguardia en los campos de ingeniería y arquitectura, comprometidos con el éxito de nuestros estudiantes.

Misión

Ofrecer formación de alta calidad que permita a profesionales y estudiantes actualizar sus conocimientos y mejorar su desempeño laboral a través de programas innovadores.

Visión

Ser reconocidos como la plataforma líder en educación virtual para ingeniería y arquitectura en Perú, destacando por la excelencia y la innovación constante.

El respaldo que necesitas para transformar tu carrera

+20k

Miembros Activos en la Comunidad

La red de profesionales y estudiantes más grande y comprometida de la industria

+600

Profesionales nos Recomiendan

Confían en nuestra calidad y metodología probada para potenciar su carrera.

Lo que dicen nuestros estudiantes



Luis Garrido

Ingeniero Civil

"Recomiendo a Hingenia, ya que el docente fue muy didáctico y absolvió todas mis dudas, además que brindan becas apoyando a las personas que quieren seguir aprendiendo."

Ver reseña



Yasdaly Sisnieguez

Estudiante de Arquitectura

"Recomiendo mucho a Hingenia, culminé mi curso de "REVIT EN ARQUITECTURA"-Mayo 2025, lo recomiendo mucho, me servió de ayuda positiva para mi aprendizaje."

Ver reseña



Rusmel Tunquipa

Estudiante de Ingeniería Civil

La plataforma es didáctica, los docentes son metódicos lo cual facilita el entendimiento de los cursos, existe un acompañamiento el cual complementa lo aprendido. Bastante recomendado.

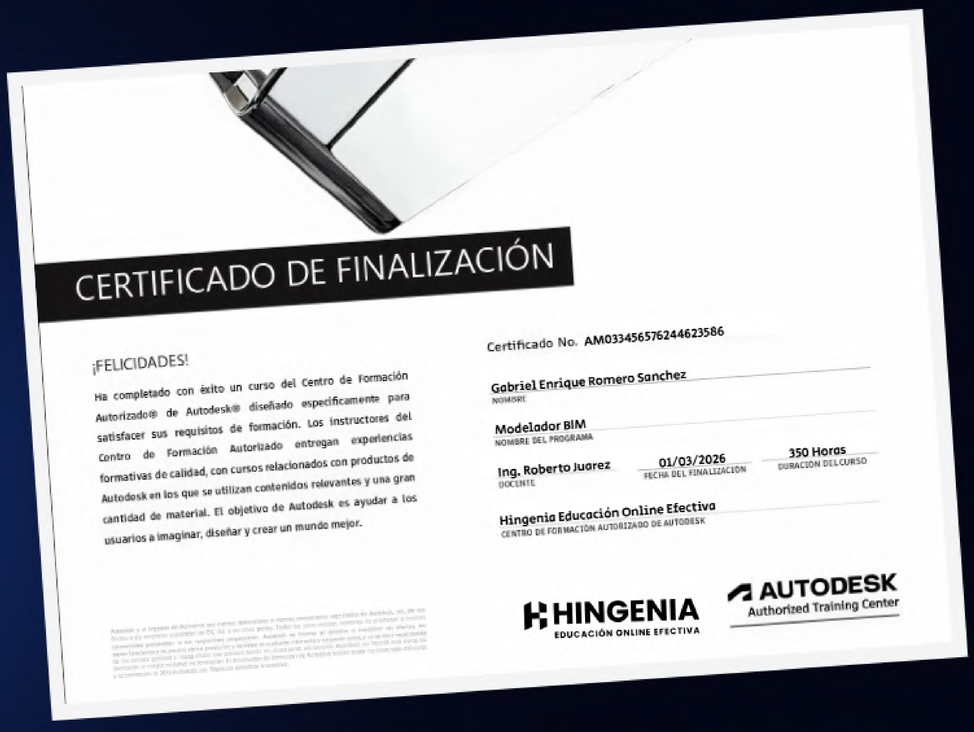
Ver reseña

CENTRO DE FORMACIÓN AUTORIZADO

Hingenia + Autodesk

Como **Autodesk Learning Partner**, transformamos tu potencial en maestría técnica. Tu formación está respaldad por el líder mundial en diseño, asegurando que cada hora de aprendizaje se traduzca en **competencias reales** y **certificaciones oficiales** reconocidas en todo el mundo.

Revit · AutoCAD · 3ds Max · Infraworks · InfoWorks 360 · Inventor · Navisworks · Robot Structural · Civil 3D



Al culminar exitosamente tu curso, recibirás un certificado oficial emitido por **Autodesk®**, lo que valida tus conocimientos y habilidades ante empresas nacionales e internacionales.

Domina las herramientas que dominan el mundo

Reconocimento Global
Habilidades acreditadas internacionalmente, facilitando el acceso a proyectos globales.

Instructores Certificados
Tutoría de profesionales que han superado los más altos estándares de rigor técnico.

Licenciamiento
Acceso directo y gestión de licencias originales durante todo el curso.

Contenido ATC Oficial
Rutas de aprendizaje validadas por Autodesk. Dominio de flujos de trabajo más eficientes.

Comunidad AEC
Red profesional de élite. Oportunidades laborales exclusivas con expertos.

Insignias Digitales
Posibilidad de compartir los logros por Linkedin con insignias Autodesk verificables.

Curso de especialización

Verificado Común

Especializate como Verificador Común en procesos de regularización de edificaciones, dominando el marco normativo, técnico y registral exigido por SUNARP.

¿A quién va dirigido?

Profesionales
Arquitectos, ingenieros civiles, ingenieros geógrafos y topógrafos.

Empresas
Inmobiliarias, constructoras, notarías y áreas de catastro municipal.

Estudiantes
De arquitectura e ingeniería civil interesados en el saneamiento registral.

Objetivos de aprendizaje

01 **Índice de Verificadores**
Conocer los requisitos y el reglamento para la inscripción en SUNARP.

02 **Ley 27157 y Regularización**
Dominar el procedimiento de regularización de edificaciones (FOR).

03 **Informe Técnico**
Elaborar correctamente el Informe Técnico de Verificación para registros.

04 **Levantamiento Catastral**
Aplicar técnicas de georreferenciación y coordenadas UTM (WGS84).

05 **Saneamiento Catastral**
Rectificar áreas y linderos ante discrepancias registrales.

06 **Código Único Catastral (CUC)**
Gestionar la asignación y validación del CUC ante la autoridad competente.



CONOCE A TU INSTRUCTOR

Arq. Ana De Los Ángeles Larota Sanz

Especialista en regularización de predios y trámites registrales.

Arquitecta con experiencia en docencia, diseño arquitectónico, supervisión de proyectos catastrales y gestión de bases gráficas registrales. Especializada en tecnología avanzada aplicada a la arquitectura y urbanismo, con enfoque en innovación y desarrollo sostenible. He liderado proyectos de actualización catastral y me desempeño como docente en cursos de especialización en arquitectura, formando a futuros profesionales en saneamiento físico legal y tecnología aplicada.

Beneficios del curso

1 **Docentes especializados**
Ingenieros, gerentes y consultores a nivel nacional.

2 **160 horas válidas**
Certificación académica reconocida.

3 **Certificación digital**
A nombre de la institución Hingenia Educación Online Efectiva S.R.L.

4 **Verificación de certificado**
Validación mediante un código QR.

Clases 100% en vivo por zoom
Clases desarrolladas mediante la plataforma Zoom.

Material Digital
Descargar PDF y plantillas utilizadas por el instructor.

Interacción en tiempo real con el instructor
Podrás realizar consultas al instructor por chat o audio en tiempo real.

Soporte del área académica de forma ilimitada
Los cursos se mantienen en la cuenta de por vida, nuestro soporte de igual manera

Becas ilimitadas
Por cada curso en vivo aprobado, automáticamente obtienes otro gratis.

Asesoría del instructor por WhatsApp
En el desarrollo del curso podrás realizar consultas lo que dure el curso

Descuentos en futuros cursos
Ya formas parte de nuestra comunidad, obtendrás buenos descuentos.

Acceso ilimitado al aula
Una vez compres el curso, siempre estará en tu cuenta.

Perfil del egresado

Al completar el curso, habrás desarrollado un perfil con 4 pilares clave para liderar en tu rubro:

Verificador SUNARP:
Habilitado para suscribir trámites registrales.

Auditor Técnico:
Valida la conformidad de obra y declaratorias.

Especialista en Verificación Registral

Gestor Catastral:
Maneja información gráfica y coordenadas.

Consultor de Saneamiento:
Resuelve discrepancias entre realidad y título.

Certificación que Impulsa tu carrera

Nombre de la empresa

Nombre del estudiante

Nombre del curso o diplomado

Fecha de emisión

Firma del gerente general e instructor

HINGENIA
EDUCACIÓN ONLINE EFECTIVA S.R.L

Certificado
DE APROBACIÓN

OTORGADO CON HONORES A

NOMBRE DEL ESTUDIANTE

Por haber aprobado satisfactoriamente el Curso de Especialización

VERIFICADOR COMÚN

haciendo un total de **160 horas académicas**, desarrollado del 11 de Mayo de 2026 hasta el 21 de Agosto de 2026.

Ica, 22 de Agosto de 2026

ING. SALVADOR VELASQUEZ LEONCIO VIDAL
GERENTE GENERAL

ARQ. LAROTA SANZ ANA DE LOS ÁNGELES
INSTRUCTOR

CERTIFICADO DE MUESTRA

TEMARIO

Módulo I: Acreditación y normativa del Verificador Común
- Proceso de inscripción y requisitos para ejercer como Verificador Común.
- Marco legal aplicable: Ley N.° 27157 y directivas de SUNARP.
- Funciones, competencias y rol del verificador dentro del procedimiento notarial y registral.

Módulo II: El expediente técnico de regularización
- Estructura y componentes del expediente técnico de regularización.
- Elaboración del informe técnico de verificación y requisitos exigidos.
- Principales observaciones técnicas y gestión del certificado de parámetros.

Módulo III: Responsabilidad profesional y régimen sancionador
- Responsabilidades legales y técnicas del verificador común.
- Faltas, sanciones administrativas y criterios del Tribunal Registral.
- Buenas prácticas para evitar negligencia profesional.

Módulo IV: Plataformas virtuales SUNARP para verificadores
- Acceso y uso de plataformas digitales de SUNARP.
- Carga, validación y suscripción digital de expedientes.
- Aplicación práctica de la Directiva DI-004-2020-SUNARP.

Módulo V: Proceso registral y levantamiento de observaciones
- Procedimiento registral, plazos y costos del trámite.
- Gestión estratégica para el levantamiento de observaciones.
- Seguimiento de expedientes y uso de la base gráfica registral.

Módulo VI: Taller práctico integral
- Desarrollo completo de un caso real de regularización.
- Simulación del proceso en plataforma SUNARP.
- Redacción final del informe técnico y envío del expediente corregido.

Nota: **18**

u75a24rf358r
Verifica la validez y autenticidad de este certificado escaneando el código QR o ingresando a www.hingenia.com

Temario y contenidos del curso o diplomado

Nota final

Código ID

Código QR de validación

Al finalizar, recibirás un certificado digital verificable que podrás compartir en tu perfil de LinkedIn y CV para validar tus nuevas competencias ante el mercado laboral.

Contenido del curso

1 Acreditación y normativa del Verificador Común

Inscripción como Verificador Común.
Normativas y directivas de SUNARP.
Ley N.° 27157 y marco legal aplicable.
Terminología técnica registral.
Función notarial vinculada al proceso.
Funciones y competencias del verificador responsable.

2 El expediente técnico de regularización

Estructura del expediente técnico de regularización.
Informe técnico de verificación.
Requisitos técnicos exigidos.
Observaciones técnicas frecuentes.
Certificado de parámetros urbanísticos y edificatorios.

3 Responsabilidad profesional y régimen sancionador

Responsabilidades del verificador común.
Faltas y sanciones administrativas.
Jurisprudencia del Tribunal Registral.
Casos de negligencia profesional.
Buenas prácticas en el ejercicio del rol verificador.

4 Plataformas virtuales SUNARP para verificadores

Acceso y uso de plataformas virtuales SUNARP.
Carga y validación técnica de expedientes.
Consulta del padrón de verificadores.
Suscripción digital de expedientes.
Aplicación de la Directiva DI-004-2020-SUNARP.

5 Proceso registral y levantamiento de observaciones

Procedimiento registral aplicable.
Plazos y costos del trámite.
Gestión y levantamiento de observaciones.
Seguimiento de expedientes.
Uso de la base gráfica registral.

6 Taller práctico integral

Desarrollo de un caso real completo.
Recepción y evaluación del expediente.
Simulación del uso de la plataforma SUNARP.
Redacción del informe técnico.
Resolución de observaciones y envío final del expediente.

Materiales incluidos

- **Presentaciones del docente:** Acceso a las diapositivas utilizadas durante las clases.
- **Plantillas editables:** Archivos y formatos personalizables para tu uso.
- **Ejercicios prácticos:** Actividades y ejemplos reales desarrollados en el curso.
- **Clases grabadas:** Todas las sesiones disponibles en el aula virtual para revisión 24/7.

Evaluación flexible

Elige la modalidad que mejor se adapte a tu estilo de aprendizaje:

Examen Final

o

Proyecto Final

(Solo se debe seleccionar una de las dos modalidades)

Información del **curso**

Inicio de clases
23 de Diciembre

Duración
12 Horas

Modalidad
100% en vivo por Zoom

Cronograma de sesiones

S1	Miércoles, 23 de Diciembre	7:00 PM - 9:00 PM
S2	Sábado, 26 de Diciembre	4:00 PM - 6:00 PM
S3	Martes, 29 de Diciembre	7:00 PM - 9:00 PM
S4	Sábado, 2 de Enero	4:00 PM - 6:00 PM
S5	Jueves, 5 de Enero	7:00 PM - 9:00 PM
S6	Sábado, 9 de Enero	4:00 PM - 6:00 PM

Inversión y **descuentos**

Inversión General

S/300

Acceso completo al curso y a los materiales de apoyo.

35% DESCUENTO

Exalumnos
Beneficio exclusivo para nuestra comunidad.

20% DESCUENTO

Corporativo
A partir de 2 trabajadores.

Elige tu Método de pago

Pagos Nacionales (Perú)

BCP

Titular: HINGENIA EDUCACION ONLINE EFECTIVA S.R.L.

Cta. Corriente:
3807079404012

CCI:
00238000707940401244

BBVA

Titular: HINGENIA EDUCACION ONLINE EFECTIVA S.R.L.

Cta. Corriente:
0011-0240-0201284673

CCI:
011-240-000201284673-95

yape

HINGENIA EDUCACION ONLINE EFECTIVA S.R.L.

BBVA

HINGENIA EDUCACION ONLINE EFECTIVA S.R.L.

Pagos Internacionales

Western Union

Nombre:
Leoncio Vidal Salvador Velásquez

DNI: 77685851

País: Perú - Departamento: Ica - Distrito: Ica

PayPal

Correo electrónico:
Leo_velasquez1998@outlook.es

¡Importante! Una vez realizado el pago, envía tu comprobante a nuestro WhatsApp para completar tu inscripción.

Proceso de Inscripción

01

Realiza el pago

Efectúa la transferencia o depósito del monto correspondiente.

02

Envía tus datos

Remite el voucher de pago junto a la información:

- ✓ Nombre completo en MAYÚSCULAS
- ✓ DNI
- ✓ Correo electrónico
- ✓ Número de WhatsApp

03

Verificación

Efectúa la transferencia o depósito del monto correspondiente.

04

Acceso al curso

Recibirás acceso inmediato a:

- ✓ Aula virtual del curso
- ✓ Grupo de WhatsApp
- ✓ Tutorial de Ingreso

¿Listo para inscribirte?

Contacta con tu asesor y comienza tu aprendizaje hoy mismo.

WhatsApp
+51 974 258 856